

il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées
TVA en vigueur : 20 % hors dérogation contraire.

Transaction

Location

BARÈME D'HONORAIRES

≤ 100 000€	6 000 €
100 001€ à 150 000€	7,5 %
151 000€ à 200 000€	7 %
200 001 à 250 000€	6 %
251 000 à 350 000€	5 %
351 000€ à 990 000	4 %
≥ 991 000	2 %
Constitution de dossier, visite, rédaction du bail	Zone Très tendu : 12 €/m2 Zone Tendu : 10 € /m2 Zone Non Tendu : 8 € /m2
Etat des lieux	3 € /m2
Entremise et négociation	1 € /m2
Avenant au bail	150 €
Location de parking ou garage	150 € HT
Location locaux professionnels ou commerciaux	10 % du loyer annuel HT

Gestion

BARÈME D'HONORAIRES GESTION

Reversement des fonds perçus : Nous transférons le montant de votre loyer perçu sur votre compte, honoraires déduits.	Compris
Gestion des finances : Nous assurons les appels de loyers charges comprises, l'émission des avis d'échéance et l'envoi des quittances. Nous collectons les loyers.	Compris
Gestion des assurances : Souscription, signature ou résiliation de tout contrat d'assurance relevant de la gestion courante du bien ou de sa protection.	Compris
Gestion Technique : Nous mettons en œuvre les interventions de maintenance ou les réparations techniques avec des professionnels qualifiés, sous réserve de votre accord.	Compris
Gestion des sinistres : En cas de sinistre, nous vous accompagnons dans les démarches administratives, en assurons le suivi auprès des assurances des propriétaires et effectuons la répartition des indemnisations.	200 €
Gestion précontentieuses : Relance simple et par LRAR, mise en demeure et convocation du locataire.	Compris
Aide à la déclaration fiscale : Chaque année, nous vous transmettons un document d'aide à la déclaration fiscale pour simplifier la déclaration de vos revenus locatifs.	Compris
PRIX	7% TTC